

国家开放大学

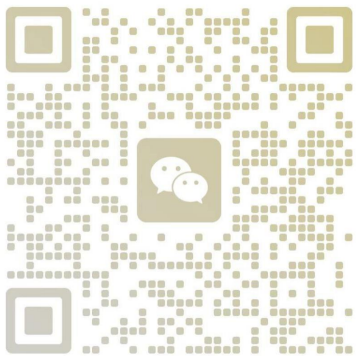
期末考试考前复习资料

1141

工程经济与管理

伯仲教育出品

伯仲教育



国开期末 复习资料

请直接打印，已按题目首字拼音字母排版

《工程经济与管理》国家开放大学期末考试 (适用:【国开电大】【在线机考】)

题型: 单选(180) 多选(70) 简答(35) 判断(180) 计算题(30) 计算选择题(13)

资料考前整理，只供大家复习使用!

单选 (180) — 1、ROE 和ROI 指标主要用于

- ()。-->A 融资后折中的静态分析
- 2、()属于国民经济评价的经济参数。-->C. 影子价格
- 3、按照价值工程原理，价值是指()。-->D. 功能与实现这个功能所耗费用的比值
- 4、按照我国建设程序，可行性研究应在()进行。-->A 项目建议书被批准之后

- 5、不可抗力事件发生后()，承包人应向监理工程师通报受害情况和损失情况及清理和修复的费用。-->B. 48d
- 6、不能作为设备更新估算依据的是设备的()。-->C 自然寿命
- 7、采用双倍余额递减法计算折旧时，其正常折旧率()。-->C. 逐年降低
- 8、初步可行性研究对项目所需的投资和生产费用的计算，误差允许在()范围内。-->D. 士 20%
- 9、从经济观点确定的设备更新的最佳时刻是设备的()。-->D 经济寿命
- 10、当存在 R 级适度风险或 I 级弱风险时，项目业主可进行的风险应对方法是()。-->A 风险保留
- 11、当一个常规项目的净现值PNPV 大于零时，内部收益率 FIRR 与基准折现 i_r 的关系为()。-->C. FIRRi
- 12、当一个常规项目的净现值率 PNPVR () 时，可以考虑不接受项目。-->C. 大于零
- 13、对“融资租赁“表述正确的是()。-->C. 融资租赁是融资与融物相结合的筹资方式
- 14、对现金流量图描述正确的是()。-->B 现金流量图是表示资金在不同时间点流入与流出的情况
- 15、对于常规的技术方案，基准收益率越小，则()。-->C 财务净现值越大
- 16、对于大多数工程项目，最直接也是最主要的风险是()。-->A 市场风险
- 17、对于一个特定的技术方案，若基准收益率变大，则()。-->C 财务净现值减小，财务内部收益率不变
- 18、反映投资回收能力的指标是()。-->C. 投资回收期
- 19、反映项目动态盈利能力的指标是()。-->D. 财务内部收益率
- 20、反映项目动态盈利能力的指标是()。-->A. 现金流量表
- 21、反映项目对国民经济净贡献的绝对值指标是()。-->D. 经济净现值
- 22、反映项目快速偿付流动负债能力的指标是()。-->D. 速动比率
- 23、费用效益分析的主要参数不包括()。-->A 清偿能力
- 24、风险的可能性较高，风险影响的程度严重，所对应的综合风险等级为()。-->B M 级
- 25、根据对项目不同方案的敏感性分析，投资者应选择()的方案实施。-->D. 项目敏感程度小，风险能力强
- 26、根据国家发展和改革委员会和原建设部联合发布的第三版《建设项目经济评价方法与参数》，目前社会折现率测定值为()。-->A8%

- 27、根据目前我国劳动力市场状况，技术性工种劳动力的影子工资换算系数取值为()。-->B1
- 28、根据下面的单因素敏感性分析图，投资额、产品价格、经营成本三个不确定性因素对方案的影响程度由高到低依次为()。-->A 产品价格→投资额→经营成本
- 29、根据预测的对象不同，分为()。-->B. 经济预测、技术预测和市场预测
- 30、工程建设的一般程序中，()环节属于建设准备阶段。-->D. 编制施工招标投标文件
- 31、工程建设的一般程序中，建设前期阶段不包括()环节。-->D. 编制施工招标投标文件
- 32、工程建设的一般程序中，以下哪项是施工准备阶段的内容()。-->D. 工程项目报建
- 33、工程经济学认为，()是技术进步的目的和动力。技术则是经济发展的手段和方法。-->D经济
- 34、工程项目监理的目标是指()。-->D. 控制投资控制进度、控制质量、合同管理、组织协调
- 35、工程项目建设前期阶段工作环节包括()等。-->C 可行性研究
- 36、公式A=P(A/P, i, n)中的 P 应发生在()。-->D 第一年年初
- 37、功能评价的基本问题是()。-->D. 价值化
- 38、功能评价的基本问题是()。-->B. 数量化
- 39、股份有限公司的企业经营权归()。-->A. 总经理
- 40、固定资产的损耗分为()。-->D. 有形损耗和无形损耗
- 41、固定资产折旧的计算方法分为()两类。-->B. 直线平均折旧法和加速折旧法
- 42、关于财务内部收益率的说法，正确的是()。-->B 财务内部收益率大于基准收益率时，技术方案在经济上可以接受
- 43、关于货币的时间价值说法正确的是()。-->B 先到手的资金可以用来投资而产生新的价值
- 44、关于技术方案经济效果评价指标，下列说法错误的是()。-->B 动态分析指标中最常用的指标是动态投资回收期
- 45、关于建设项目可行性研究概念表述正确的是()。-->D 建设项目可行性研究需进行多学科论证
- 46、关于设备租赁与购买方案的经济比选说法错误的是()。-->C 一般寿命不同时可以采用净现值法
- 47、关于影响资金时间价值的因素，下列说法正确的是()。-->C. 前期投入的资金越多，资金的效益越大
- 48、国有股份有限公司的财产所有权归()。-->B. 全体股东

- 49、货币等值是指()。-->C 考虑货币时间价值的价值相等
- 50、技术方案除了满足基准收益率要求的盈利之外，还能得到超额收益的条件是()。-->CFNPV0
- 51、技术方案净现值与基准收益率，说法正确的是()。-->A. 基准收益率越大，净现值越小
- 52、加速折旧法分为()两类。-->C. 双倍余额递减法和年数总和法
- 53、价值工程的工作程序中，()工作属于创新阶段的工作任务。-->B. 方案评价
- 54、价值工程的核心是()。-->D 功能分析
- 55、价值工程的核心是对研究对象的()分析。-->D. 功能
- 56、价值工程的目标表现为()。-->A 产品价值的提高
- 57、价值工程分析阶段的工作步骤是()。-->B功能定义→功能整理→功能成本分析→功能评价→确定改进范围
- 58、价值工程分析阶段的工作步骤是()。-->B功能定义→功能整理→功能成本分析→功能评价→确定改进范围
- 59、价值工程涉及到价值、()和寿命周期成本等三个基本要素。-->D 功能
- 60、价值工程中“价值”的含义是()。-->C产品功能与其全部费用的比值
- 61、价值工程中，确定产品价值高的标准是()。-->D 成本低，功能大
- 62、价值工程中“价值“的含义是()。-->A. 产品功能与其全部费用的比值
- 63、间接搜集信息法的特点不包括()。-->D针对性较强
- 64、建设工程合同的特征中不包括()。-->D. 合同的公开性
- 65、建设项目可行性研究报告可以用作()的依据。-->B. 编制设计任务书
- 66、建筑工程招标投标工作的最后一项工作是()。-->D. 签订合同
- 67、将计算出的静态投资回收期 P_t 与所确定的基准投资回收期 P_c 进行比较，若方案可以考虑接受，则()。-->A P_t ≤ P_c
- 68、经济分析基本步骤是()。①寻找关键要素; ②确定目标; ③评价方案; ④穷举方案; ⑤决策 -->B②→①→④→③→⑤
- 69、经营成本的计算公式是()。-->D 经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出-维简费
- 70、经营成本是从技术方案本身考察的，在一定期间内由于生产和销售产品及提供服务而实际发生的()。-->D. 现金支出
- 71、决策者知道未来出现自然状态有哪几种情况，而不知道究竟具体出现哪 rarr;种，这种决策问题称为()。-->B. 非肯定型决策

- 72、可行性研究报告中财务评价的主要内容不包括（）。→B 影子价格及评价参数选取
- 73、可行性研究大体可以概括为（）三项内容。→B. 供需研究、技术研究、经济研究
- 74、可行性研究是（）的重要工作内容。→B. 建设前期
- 75、利率高低首先取决于（）。→D. 社会平均利润率的高低
- 76、利率水平的高低首先取决于（）。→A 社会平均利润率的高低
- 77、利率与社会平均利润率的关系是（）。→D 社会平均利润率越高则利率越高
- 78、满足年有效利率大于名义利率的是（）。→B 计息周期 1 年
- 79、某公司原打算采用石棉板用做防火材料，但经广泛的市场调查和材料分析试验后，决定用防火纸代替石棉板同样起到了防火效果，而且成本降低了 50 写。根据价值工程原理，这体现了提高价值的何种途径（）。→B. 功能不变，成本降
- 80、某技术方案的初期投资额为 1500 万元，此后每年年末的净现金流量为 400 万元若基准收益率为 15%，方案的寿命期为 15 年，则该技术方案的财务净现值为（）。→B839 万元
- 81、某技术方案的现金流量为常规现金流量，当基准收益率为 8%时，净现值为 400 万元。若基准收益率变为 10%时，该技术方案的净现值将（）。→C 小于 400 万元
- 82、某技术方案的总投资 1500 万元，其中债务资金 700 万元，技术方案在正常年份年利润总额 400 万元，所得税 100 万元，年折旧费 80 万元，则该方案的资本金净利率为（）。→D37. 5%
- 83、某技术方案实施期为 2 年，生产运营期为 5 年，该技术方案可能发生 A、B、C、D 四种现金流状态，如下表所示。投资者最希望的现金流状态是（）。→DD
- 84、某建设项目总投资为 3500 万元，估计以后每年的平均净收益为 500 万元，则该项目的静态回收期为（）年。→C7 年
- 85、某拟建工业项目建设投资 5000 万元，计划投产后的产品年产量 10 万件，若资金周转率为 20%，则产品销售单价应为（）。→B100 元
- 86、某企业生产一种产品，原年产量 6000 件，每件出厂价格 50 元，年固定开支 6.6 万元，每件产品可变成本 28 元，如市场销售竞争激烈，拟每件降价 20%出售，为维持原有利润，则年产量应为（）。→D. 11500 件
- 87、某设备 3 年前的原始成本为 50000 元，目前的账面价值为 20000 元，现在的市场价值为 12000 元，则该设备的沉入成本为（）元。→C8000
- 88、某设备目前的账面价值为 10000 元，预计净残值为 3600 元，第 1 年设备运行成本为 400 元，此后每年运行成本均递增 200 元，则该设备的经济寿命为（）年。→A8
- 89、某设备原值 130 万元，残值 10 万元，折旧年限 5 年，是（）。→A2 万
- 90、某投资项目预计建成后的年固定成本为 46 万元，每件产品估计售价为 56 元，单位变动成本为 25 元，则该项目的盈亏平衡产量为（）。→B. 1. 48 万件
- 91、某项目财务净现值 FNPV 与收益率 i 之间的关系如下图所示。若基准收益率为 6. 6%，该项目的内部收益率和财务净现值分别是（）。→B7. 7%，21 万元
- 92、某项目的基准收益率 $i_0=14\%$ ，其净现值 $NPV=18. 8$ 万元。现为了计算其内部收益率，分别用 $i_1=13\%$ ， $i_2=16\%$ ， $i_3=17\%$ 进行试算，得出 $NPV_1=33. 2$ 万元， $NPV_2=6. 1$ 万元， $NPV_3=-10. 8$ 万元。则采用内插法求得的最接近精确解的内部收益率为（）。→A15. 51%
- 93、某项目有 4 种方案，各方案的投资、现金流量及有关评价指标见下表，若已知基准收益率为 18%，则经过比较最优方案为（）。→B 方案 B
- 94、某一时点投资额一定，在一定的时间间隔下，资金时间价值增大，应满足的条件是（）。→A 周转速度增大，资金增值率不变
- 95、某银行贷款年利率 150%，按月复利计息，其实际利率为（）。→B. 16. 08%
- 96、目前，根据我国外汇收支、外汇供求、进出口结构、进出口关税、进出口增值税及出口退税补贴等情况，影子汇率换算系数取值为（）。→B1. 08%
- 97、内部收益率是考查投资项目盈利能力的主要指标。对于具有常规现金流量的投资项目，下列关于其内部收益率的表述中正确的是（）。→C. 内部收益率受项目初始投资规模和项目计算期内各年净收益大小的影响
- 98、能够反映项目计算期内各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出，用于计算累计盈余资金，分析项目财务生存能力的现金流量表是（）。→C 投资各方现金流量表
- 99、年名义利率 10%，按季计息，年实际利率为（）。→C. 10. 38%
- 100、期望 5 年内每年年末从银行提款 10000 元，年利率为 10%，按复利计，期初应存入银行（）。→C41700 元
- 101、融资租赁的出租人在进行相关账务处理时（）。→C 不能将租赁资产列入资产负债表，也不能对租赁资产提取折旧
- 102、融资租赁的租金不包括（）。→C 租赁资产管理费
- 103、如果财务内部收益率大于基准收益率，则（）。→C 财务净现值大于零
- 104、如果技术方案在经济上可行，则有（）。→C. 净现值 ≥ 0 ，内部收益率 \geq 基准收益率
- 105、如果技术方案在经济上是可以接受的，其财务内部收益率应（）。→A 大于基准收益率
- 106、若 A、B 两个具有常规现金流量的方案互斥，其财务净现值 $FNPV(i) A > FNPV(i) B$ ，则（）。→B FIRR 与 FIRR 的关系不确定
- 107、若分析投资大小对方案资金回收能力的影响，可选用的分析指标是（）。→D 财务内部收益率
- 108、若名义利率一定，年有效利率与一年中计息周期数 m 的关系为（）。→C 计息周期增加，年有效利率增加
- 109、市场调查直接访问法中不包括（）。→D 商场观察
- 110、市场调查直接观察法的特点包括（）等。→A 准确性较高
- 111、市场调查直接观察法中不包括（）。→B 面谈调查
- 112、寿命周期成本是由（）组成的。→A. 生产成本和使用成本
- 113、寿命周期成本是由（）和使用成本组成的。→C. 生产成本
- 114、速动比率是着重反映项目何种能力的指标（）。→C. 短期偿债能力
- 115、通常金融机构公布年利率是（）。→B. 名义利率
- 116、投标标底是建设项目的（）。→C. 预期价格
- 117、投资收益率是指（）。→C 年平均净收益额与技术方案投资额的比率
- 118、为了真实反映项目的清偿能力和盈利能力，项目投资估算应采用（）。→D 含增值税价格
- 119、我国交通运输业、建筑业的营业税率为（）。→A. 3%
- 120、我国增值税采用两档，即基本税率和低税率，其中基本税率是（）。→B. 17%
- 121、下列（）是定量预测的一种方法。→C. 移动平均数法
- 122、下列（）是定性预测的一种方法。→C. 德尔菲法
- 123、下列导致现有设备贬值的情形中，属于设备无形磨损的有（）。→A 性能更好耗费更低的代替设备出现
- 124、下列对设备磨损理解不正确的是（）。→B 技术进步使设备的有形磨损加快，无形磨损减缓
- 125、下列对盈亏平衡分析法理解不正确的一项是（）。→C. 盈亏平衡点只能以产销量作为表达形式
- 126、下列各项中，技术方案动态分析不涉及的指标是（）。→C 投资收益率
- 127、下列关于财务内部收益率的说法正确的是（）。→D 对某一技术方案，可能不存在财务内部收益率
- 128、下列关于利息的说法，错误的是（）。→A 利息是衡量资金时间价值的相对尺度
- 129、下列关于设备寿命概念的描述中，正确的是（）。→B 设备的技术寿命主要是由设备的无形磨损决定的
- 130、下列关于投资者自动测定技术方案基准收益率的说法，错误的是（）。→A 基准收益率不应 $\leq \min$ （单位资金成本，单位投资机会成本）。 131、下列说法错误的是（）。→A. 标底由建设单位根据自有资金情况编制
- 132、下列指标属于国民经济评价的经济参数（）。→C. 影子汇率
- 133、下列属于反映项目赢利能力的动态评价指标是（）。→B. 财务内部收益率
- 134、下列属于现金流出的的是（）。→D 流动资金
- 135、现金流量是指将投资项目视为一个独立系统时流入和流出该项目系统的现金活动。包括（）。→D. 以上三者都是
- 136、现金流量图可以全面、直观地反映经济系统的资金运动状态，其中现金流量的三大要素包括（）。→A 现金流量的大小、方向和作用点
- 137、详细可行性研究对项目所需的投资和生产经营费用的计算，误差允许在（）范围内。→B. $\pm 10\%$
- 138、项目经济分析的工作程序（）。→D 收集整理基础数据→编制经济分析报表→财务分析→国民经济分析→综合分析与评价
- 139、项目可行性研究的核心是（）。→D. 经济评价
- 140、项目在计算期内经济净现值为零时的折现率成为（）。→C. 经济内部收益率
- 141、邀请招标要求参加投标的单位不少于（）。→B. 3 个
- 142、要想使现在的 500 万元与 10 年后的 1000 万元成为等值，年利率应为（）。→A. 7. 34%
- 143、已知项目的计息周期为月，年利率为 10%，则项目的年实际利率为（）。→D10. 47%
- 144、已知项目的计息周期为月，月利率为 9%，则年实际利率为（）。→A11. 35%
- 145、以下哪项为建设项目的经济评价时财务分析的基本报表（）。→A. 损益表
- 146、以下叙述中确的是（）。→A. 单位工程是单项工程的组成部分

147、以最低的总费用，可靠地实现产品或作业的必要功能一种管理技术成为（）。→C. 价值工程
 148、银行利率 8%，按复利计，现存款 10000 元，10 年内每年年末的等额提款额为（）。→A1490 元
 149、影响资金时间价值的主要因素中不包括（）。→C 资金用途特点
 150、用于财务分析的基本财务报表不包括（）。→B. 流动资金估算表
 151、有 4 个贷款方案，甲方案年贷款利率 6.11%，每季复利一次；乙方案贷款利率 9.8%，每季复利一次；丙方案年贷款利率 6%，每月复利一次；丁方案年贷款利率 6%，每半年复利一次，则贷款利率最小的是（）。→B 丁方案
 152、有三个投资方案，甲方案每年可获利 16%；乙方案每年可获利 15%，每月复利一次；丙方案每年可获利 15%，每季复利一次。方案优劣顺序正确的是（）。→B. 乙甲丙
 153、原计划用煤渣打一地坪，造价 50 万元以上，后经分析用工程废料代替煤渣，既保持了原有的坚实功能，又能节省投资 20 万元，根据价值工程原理提高价值的途径是（）。→D 节约型
 154、运用价值工程优选设计方案，分析计算结果为：方案一的单方造价为 1500 元，价值系数为 1.13；方案二的单方造价为 1550 元，价值系数为 1.25；方案三的单方造价为 1300 元，价值系数为 0.89；方案四的单方造价为 1320 元，价值系数为 1.08，则最佳方案为（）。→B 方案四
 155、灾后紧急重建工程原则上采用（）。→C. 协商议标
 156、在 A 与 n 相等时， $(P/A, 20\%, n)$ 和 $(P/A, 30\%, n)$ 这两者的大小为（）。→D 前者比后者大
 157、在采用年数总额法计提折旧时（）。→A. 折旧率逐年降低
 158、在工程经济分析中，为评价人员提供一个计算某一经济活动有效性或者进行技术方案比较、优选可能性的重要概念是（）。→A 现值
 159、在工程经济分析中，下列各项中不属于经营成本的有（）。→D. 折旧费
 160、在工程项目的经济分析中，一般应采用（）。→C. 复利利息
 161、在计算利息备付率时，其公式的分子是采用技术方案在借款偿还期内各年可用于（）。→D 息税前利润
 162、在价值工程中，价值的定义为（）。→C. 价值=功能/费用
 163、在建设投资借款的还本付息方式中，最常用的是（）。→D 量入偿付法

164、在进行技术方案经济效果评价时，为了限制对风险大、盈利低的技术方案进行投资，可以采取的措施是（）。→A 提高基准收益率
 165、在现金流量图中，水平线上方的垂直箭头表示（）。→C 现金流入量
 166、在现行税收制度中，从产品费用中“管理费用”中列支的税种是（）。→A. 房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等
 167、在现行税收制度中，从产品费用中管理费用中列支的税种是（）。→C. 增值税、营业税、消费税等
 168、在现行税收制度中，印花税从（）产品销售收入中列支。→A. 从产品销售收入中列支
 169、在现行税收制度中，印花税从（）中列支。→B. 从产品费用中管理费用”
 170、在现行税收制度中，印花税从（）中列支。→B. 从产品费用中“管理费用”中列支的
 171、在现行税收制度中，增值税从（）。→A. 从产品销售收入中列支
 172、在资金等值计算中，下列表达正确的是（）。→A. P 一定，n 相同，i 越高，F 越大
 173、增量投资内部收益率法的评价准则（）。→B 若 ΔIRR_{ic} ，则投资大的方案较优
 174、直接租赁的实质是（）。→A. 自营租赁
 175、质量控制是指（）。→D. 确定产品质量的目标和要求的活动
 176、资本金净利润率是指投资方案建成投产并达到设计生产能力后一个正常生产年份的（）的比率。→D. 年净利润与技术方案资本金
 177、资产负债表中资产、负债及所有者权益三项之间的关系是（）。→C. 资产=负债+所有者权益
 178、资金的时间价值（）。→C. 资金在生产和流通过程中随时间推移而产生的增值
 179、资金回收系数，可记为（）。→A (AP, i, n)
 180、作为价值工程活动的重点对象选择应该是（）。→D 功能价值低、改善期望值大的功能
多选 (70)一 1、除市场风险外，工程项目风险的主要来源还有（）。→(A 技术风险C 财产风险D 责任风险E 信用风险)
 2、对建设工程项目而言，工程费用由（）组成。→(A 设备及工器具投资B 工程建设其它投资 C 建筑安装工程投资)
 3、对建设工程项目来说，总投资由（）构成。→(B 固定资产投资D 流动资金 E 成本)
 4、对建设工程项目进行不确定性分析的目的是（）。→(D. 确定项目财务上的可靠性 E. 提高投资决策的科学性)

5、方案创新的方法包括（）。→(B 专家函询法 C 头脑风暴法 E 模糊目标法)
 6、方案创新的方法包括（）。→()
 7、费用效益分析的研究内容主要有（）。→(A 识别国民经济效益与费用B 计算费用效益分析指标并进行方案比选C 编制费用效益分析报表D 计算和选取影子价格)
 8、费用效益分析与财务评价的不同之处（）。→(C 两种评价使用的参数不同 D 费用和效益的含义及划分范围不同 E 评价内容不同)
 9、费用效益分析与财务评价的共同之处（）。→(A. 评价方法相同B. 评价的基础工作相同 C. 评价的计算期相同)
 10、风险按后果可以分为（）。→(A 理论风险 E 纯风险)
 11、风险按时间关系可以分为（）。→(B 静态风险 D 动态风险)
 12、风险按行为人的关系可以分为（）。→(C 客观风险 D 主观风险)
 13、工程建设其他费用包括（）。→(A 研究试验费 C 生活家具购置费D 工程监理费E 建设单位管理费)
 14、工程经济活动一般涉及的要素有（）。→(A 活动主体B 活动效果D 活动目标E 实施活动的环境)
 15、工程经济学的主要特点有（）。→(A. 综合性 B. 实用性C. 定量性 D. 预测性)
 16、工程经济学的主要特点有（）。→(A 预测性 B 实用性C 定量性D 综合性)
 17、关于现金流量图绘制的说法，正确的有（）。→(A 箭线长短应能体现现金流量数值的差异 C 箭线代表不同时点的现金流量情况D 箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时点E 横轴表示时间轴，向右延伸表示时间的延续)
 18、关于资金时间价值的论述，下列选项正确的有（）。→(C 资金投入生产经营才能增值，因此其时间价值是在生产、经营中产生的 E 一般而言，资金时间价值应按间断复利计算方法计算)
 19、计算期不同的互斥方案动态评价方法有（）等几种。→(A 净年值法B 增量内部收益率法 D 研究期法)
 20、技术方案盈亏平衡点 (BEP) 的表达形式有多种。可以用绝对值表示的有（）。→(A 生产能利用率B 年销售收入C 单位产品售价D 实物产销量)
 21、既有法人融资的主体项目包含（）等。→(A 既有法人为了扩大生产能力而兴建的扩建项目或原有生产线的技术改造项目B 与既有法人的资产以及经营活动联系密切的项目C 既有法人具有融资的经济实力并承担全部融资责任的项目E 既有

法人为了新增生产经营所需水、电、汽等动力供应及环境保护设施而兴建的项目)
 22、既有法人融资项目的新增资本金筹集渠道包括（）。→(A 政府投资B 原有股东增资扩股 D 吸收新股东投资 E 发行股票)
 23、价值工程的对象选择的方法有（）。→(AABC 分析法 C 百分比法D 经验分析法 E 价值指数法)
 24、价值工程研究对象的选择应该考虑（）。→(A 在生产经营上有迫切需要的产品或项目B 对国民经济有重大影响的项目D 改善价值上有巨大潜力的产品或项目)
 25、价值工程中，功能定义的目的是为了（）。→(C 明确对象的组成和承担的功能 D 便于功能评价 E 便于构思新方案)
 26、价值工程中，功能评价的详细步骤包括（）。→(A 功能成本分析D 功能评价E 确定改进对象)
 27、建设投资概略估算方法包括（）。→(A 资料转率法B 分项比例估算法C 单元指标估算法 E 生产规模指数法)
 28、建设项目不确定性分析包括（）。→(B 敏感性分析 D 盈亏平衡分析)
 29、建设项目不确定性分析包括（）。→(A. 盈亏平衡分析 D. 偿债能力分析)
 30、建设项目盈利能力分析中，动态评价指标有（）。→(A. 内部收益率B. 净现值 C. 净现值率 D. 动态投资回收期)
 31、进行项目可行性研究主要解决的问题是（）。→(A. 项目的技术可行性B. 项目建设的必要性 C. 项目的经济合理性)
 32、考虑当利率的时间单位与计息期不一致时，要区分的两个利息概念是（）。→(C 实际利率D 名义利率)
 33、可行性研究报告的作用包括（）。→(A. 作为经济主体投资决策的依据 B. 作为该项目工程建设的基础资料 D. 作为筹集资金和向银行申请贷款的依据 E. 与项目协作单位签订经济合同的依据)
 34、可行性研究中往往需要对（）进行预测。→(A 寿命周期B 销售量和投入物C 未来各种市场行情发生的概率 D 产出物的市场价格)
 35、利率是各国发展国民经济的重要杠杆之一，决定利率高低的因素包括（）。→(A 通货膨胀C 借出本风险的大小D 社会平均利润率的高低E 金融市场上借贷资本的供求情况)
 36、利润及利润分配表中计算的经济评价指标包括（）。→(B 总投资收益率D 项目资本金净利润率)
 37、敏感度系数提供了各个不确定因素变动率与评价指标变动率之间的比例，正确表述敏感度系数的说法是（）。→(A. 敏感度系数的绝对值越大，表明评价指标对于不确定性因素越敏感 D.

敏感度系数大于零, 评价指标与不确定性因素同方向变化)

38、设备更新策略应在系统全面了解企业现有设备的性能、磨损程度、服务年限、技术进步等情况后, 分轻重缓急, 有重点有区别地对待。通常优先考虑更新的设备是 ()。→(B 设备役龄长, 大修虽然能恢复精度, 但经济效果上不如更新 C 设备损耗严重, 大修后性能、精度仍不能满足规定工艺要求的 D 设备对环境污染严重, 技术经济效果很不好 E 设备耗损虽在允许范围之内, 但技术已经陈旧落后, 能耗高、使用操作条件不好)

39、市场调查间接搜集信息法的特点包括 () 等。→(A 获取资料速度快 E 费用省)

40、市场预测方法包括 ()。→(B 时间序列分析法 C 因果分析法 E 专家判断法)

41、市场预测方法中的专家判断法包括 ()。→(A 德尔菲法 B 专家会议法 D 个人判断法)

42、下列不属于设备无形磨损的是 ()。→(C 设备使用期限过长引起零部件老化 D 设备连续使用导致零部件磨损 E 设备长期闲置导致金属件锈蚀)

43、下列财务分析报表中用于分析项目清偿能力的是 ()。→(A 借款还本付息计划表 B 资产负债表)

44、下列等式成立的有 ()。→(C $(P/F, i, n) = (A/F, i, n) \times (P/A, i, n)$ D $(A/F, i, n) = (P/F, i, n) \times (A/P, i, n)$ E $(A/P, i, n) = (F/P, i, n) \times (A/F, i, n)$)

45、下列关于动态投资回收期的说法正确的是 ()。→(A 动态投资回收期法和 IRR 法在方案评价方面等价的 B 动态投资回收期是累计净现值等于零时的年份 C 当 $ic=IRR$ 时, 动态投资回收期等于项目寿命周期)

46、下列关于风险的概念理解正确的是 ()。→(A 经济主体是风险成立的基础 B 不确定性是风险存在的必要条件 E 潜在的损失是风险存在的充分条件)

47、下列关于利率表示正确的是 ()。→(B 利率以信用方式动员和筹集资金的动力 C 投资风险的大小往往影响利率的高低 D 在通常情况下, 社会平均收益率决定的利率水平 E 利率高低受资金供求关系影响)

48、下列关于敏感性分析的说法正确的是 ()。→(A 敏感性分析图可以同时反映多个因素的敏感性分析结果 B 敏感性分析图中的每一直线的斜率反映了技术方案经济效果评价指标对该不确定因素的敏感程度 C 敏感度系数提供了各不确定因素变动率与评价指标变动率之间的比例)

49、下列关于名义利率和有效利率的说法中, 正确的是 ()。→(B 名义利率是计息周期利率与计息周期内计息周期数的乘积 C 有效利率包

括计息周期有效利率和利率周期的有效利率 D 计息周期与利率周期相同时, 名义利率等于有效利率 E 当名义利率一定是, 有效利率随计息周期的变化而变化)

50、下列投资指标中, 考虑资金时间价值的指标是 ()。→(B 净现值 D 内部收益率 E 资金利润率)

51、下列选项中属于工程经济分析的基本原则是 ()。→(B 静态分析与动态分析相结合以动态为主原则 C 定性分析与定量分析相结合, 以定量分析为主原则 D 满足可比的原则 (产量、成本、时间等))

52、下列属于加速折旧法的是 ()。→(D 双倍余额递减法 E 年数和折旧法)

53、下列属于现金流出的是 ()。→(A 经营成本 D 流动资金 E 建设投资)

54、下列属于资源税征收的范围有 ()。→(A 原油 C 盐 D 天然气 E 金属矿产)

55、项目经济评价时, 若以总成本费用为基础计算经营成本, 应从总成本费用中扣除的费用项目有 ()。→(A 折旧费用 C 摊销费 E 利息支出)

56、项目融资的模式主要包括 ()。→(A 以“杠杆租赁”为基础的模式 B 以“产品支付”为基础的模式 C ABS 模式 E 以“设施使用协议”为基础的模式)

57、研究项目的融资方案, 首先要研究拟定项目的 ()。→(A 投融资主体 B 投融资模式)

58、以下属于分部分项工程费的是 ()。→(B 城市轨道交通工程 C 市政工程 E 桩基工程)

59、以下属于固定成本的有 ()。→(A 修理费 B 折旧费 C 无形资产及其他资产摊销费 D 工资及福利费)

60、以下属于规费的是 ()。→(A 失业保险费 B 工程排污费 D 住房公积金 E 暂列金额)

61、盈亏平衡分析方法中根据成本费用与产量关系可将总成本费用分解为 ()。→(A 可变成本 B 固定成本 E 半可变 (或半固定) 成本)

62、影响资金等值的因素有 ()。→(A 资金等算方法 B 资金量的大小 C 利率或折现率 D 资金发生的地点 E 利息)

63、影响资金时间价值的主要因素有 ()。→(A 资金周转的速度 B 资金的使用时间 C 资金投入和回收的特点 E 资金数量的多少)

64、有如下图示现金流量, 解法正确的有 ()。→(D $(F/P, i, 6)$ E $(F/P, i, 8)$)

65、在单因素敏感性分析时, 常选择的不确定性因素主要是 ()。→(B 产销量 C 技术方案总投资 D 经营成本 E 产品价格)

66、在价值工程中, 提高产品价值的途径有 ()。→(A 降低产品成本, 提高功能水平 C 产品功能不变, 降低成本 E 产品成本不变, 提高功能水平)

67、在建设工程中运用价值工程时, 提高工程价值的途径有 ()。→(A 通过采用新方案, 既提高产品功能, 又降低成本 B 适量增加成本, 大幅度提高项目功能和适用性 D 通过设计优化, 在成本不变的前提下, 提高产品功能 E 在保证建设工程质量和功能的前提下, 通过合理的组织管理措施降低成本)

68、债券按发行条件分为 ()。→(A 信用债券 C 抵押债券)

69、资金的时间价值在市场经济中表现为 ()。→(A 通货膨胀 D 利息 E 折旧)

70、资金时间价值的产生原因是由于 ()。→(A 通货膨胀 C 承担风险 E 资金增值)

简答(35)一

1、财务盈利能力分析采用的主要评价指标是什么...

2、财务盈利能力分析采用的主要评价指标有哪些...

3、风险决策应具备哪些条件?

4、工程竣工结算的作用是什么?

5、价值工程的定义包含哪些?

6、价值工程的特点是什么?

7、价值工程的主要特点有哪些?

8、价值工程分析对象的选择原则是什么?...

9、简述功能评价的主要程序。

10、简述价值工程的定义。

11、简述建设项目可行性研究的作用。...

12、简述全部投资现金流量表主要作用。...

13、简述设计与施工方案技术经济分析的步骤。...

14、简述项目建议书应包括哪些内容?...

15、简述项目可行性研究的目的是。...

16、建设项目可行性研究有哪些作用?...

17、建筑经营与管理现代化包含哪些主要内容?...

18、决策的步骤是什么?

19、全部投资现金流量表的作用是什么?...

20、什么是财务评价。

21、什么是财务评价?

22、什么是固定资产折旧?

23、什么是项目开发招标?

24、什么是盈亏平衡分析?

25、试述建设项目招标程序?

26、试述建设项目招标的程序。

27、投标报价决策的主要内容是什么?...

28、项目法施工的关键应做到哪三点?...

29、项目建议书的内容包括哪些?

30、项目经理对内职责有哪些?

31、项目可行性研究的目的是什么?...

32、选择价值工程分析对象的原则有哪些?...

33、预测的意义是什么?

34、招标与投标制度的作用是什么?...

35、制定监理工作程序的一般规定是什么?...

1、财务盈利能力分析采用的主要评价指标是什么?

答案: 财务盈利能力分析采用的主要评价指标包括静态评价指标和动态评价指标两类; 其中静态评价指标主要有投资回收期, 投资利润率, 投资利税率和资本金利润率; 动态评价指标主要有投资回收期, 净现值、净现值率, 内部收益率。

2、财务盈利能力分析采用的主要评价指标有哪些?

答案: 答题要点财务盈利能力分析采用的主要评价指标包括静态评价指标和动态评价指标两类; 其中静态评价指标主要有投资回收期, 投资利润率, 投资利税率和资本金利润率; 动态评价指标主要有投资回收期, 净现值、净现值率, 内部收益率。

3、风险决策应具备哪些条件?

答题要点:

(1) 在决策问题中要有两个或两个以上的方案可供选择。

(2) 自然状态至少要有两个, 且其发生的概率可估计出来。

(3) 各种情况的损益值可以计算出来。

(4) 存在着决策者希望达到的目标。

4、工程竣工结算的作用是什么?

答案: 工程竣工结算的作用有以下几点: 一是通过工程竣工结算办理已完工程的价款, 确定施工企业的货币收入, 补充施工生产过程中的资金消耗。二是工程竣工结算是统计施工企业完成生产计划和建设单位完成建设投资任务的依据。三是工程竣工结算是施工企业完成该工程项目的总货币收入, 是企业内部编制工程决算进行成本核算, 确定工程实际成本的重要依据。四是工程竣工结算是建设单位编制竣工决算的主要依据。五是工程竣工结算的完成, 标志着施工企业和建设单位双方所承担的合同义务和经济责任的结束。

5、价值工程的定义包含哪些?

答案: 一是价值工程的目标是以最低的总费用即寿命周期成本, 是产品或作业具有它所必须具备的功能。即提高研究对象的价值, 以获取最佳的综合效益; 二是工程的研究对象范围很广。凡为获取功能而发生费用的事物, 均可作为价值工程的研究对象, 如产品、工艺、工程、服务或他们的组成部分等; 三是工程的核心是对研究对象进行功能分析; 四是价值工程是一种开发集体智力资源、有组织有领导的活动。它通过各有关

领域的协作, 运用创造工程的理论和技巧, 对研究对象破旧立新, 创造出最佳的改进实施方案, 以取得良好的技术经济效果。

6、价值工程的特点是什么?

答案: 一是价值工程的目的是以最低的总成本来可靠的实现必要的功能。二是价值工程是一项有组织、有领导的集体活动。三是价值工程的核心是对产品进行功能成本分析。任何一种产品都有特定功能。

7、价值工程的主要特点有哪些?

答案: 一是价值工程的目的是以最低的总成本来可靠的实现必要的功能。二是价值工程是一项有组织、有领导的集体活动。三是价值工程的核心是对产品进行功能成本分析。任何一种产品都有特定功能。

8、价值工程分析对象的选择原则是什么?

答案: 一是投资额大的工程项目。二是面广、量大的建筑产品。三是结构复杂、建筑自重大、稀缺材料用量多的项目。四是能耗大、能量转换率低的工程项目。五是污染严重的工程项目。六是用户意见多的建筑产品。七是投入力量小但收益快的简单项目, 易的情报的项目、设计周期短的项目。八是同类项目中技术指标差的项目。九是社会需要量大, 竞争激烈的产品项目。(10)对国民经济影响大的项目。(11)对企业生产经营目标影响大的项目。

9、简述功能评价的主要程序。

答案: 一是确定对象的功能评价 F 二是计算对象的功能的目前成本 C。三是计算分析对象的价值 V; 四是计算成本改进期望值 6C; 五是根据对象价值的高低及成本降低期望值的大小, 确定改进的对象即优先次序。

10、简述价值工程的定义。

答案: 一是价值工程的目标是以最低的总费用即寿命周期成本, 是产品或作业具有它所必须具备的功能。即提高研究对象的价值, 以获取最佳的综合效益。二是程的研究对象范围很广。凡为获取功能而发生费用的事物, 均可作为价值工程的研究对象, 如产品、工艺、工程、服务或他们的组成部分等。三是工程的核心是对研究对象进行功能分析。四是价值工程是一种开发集体智力资源、有组织有领导的集体活动。它通过各有关领域的协作, 运用创造工程的理论和技巧, 对研究对象破旧立新, 创造出最佳的改进实施方案, 以取得良好的技术经济效果。

11、简述建设项目可行性研究的作用。

答案: 一是它可以作为建设项目投资决策和编制设计任务书的依据。二是它是向银行申请贷款作为筹集资金的依据。三是它可以作为建设主管部门与各有关部门签订各种协议和合同的依据。四是它可以作为建设项目进行工程设计、设备订货、

施工准备等工程建设前期工作的依据。五是它可作为签订所有合同和协议的依据。六是它是工程建设的基础资料。七是它是设备研制和科研资料。八是它是施工组织设计、生产运营设计、培训 II 职工的依据。

12、简述全部投资现金流量表主要作用。

答案: 全部投资现金流量表是假定全部投资均为自有资金, 即以全部投资为计算基础, 用来计算项目全部投资的所得税前和所得税后的财务内部收益率、财务净现值、财务净现值率、投资回收期等指标, 考察项目全部投资的盈利能力。13、简述设计与施工方案技术经济分析的步骤。答题要点:

- (1) 根据项目的要求, 列出各种可行的技术方案;
- (2) 拟定各种方案的技术经济指标并收集有关资料;
- (3) 对各种指标进行具体的计算;
- (4) 进行技术经济分析, 得出结论。

14、简述项目建议书应包括哪些内容?

答案: 一是建设项目提出的必要性和依据。二是产品方案, 拟建规模和建设地点的初步设想。三是资源情况、建设条件、协作条件。四是投资估算和资金筹措设想。五是项目的进度安排。六是经济效益和社会效益的初步估计。

15、简述项目可行性研究的目的。

答案: 答题要点目的就是论证该项目在技术上是否先进、实用、可靠; 在经济上是否合理, 在财务上是否盈利。通过多方案比较, 提出评价意见, 推荐最佳方案。它为决定建设项目是否成立和为审批计划任务书提供依据, 从而减少项目决策的盲目性, 使建设项目确定具有切实的科学性。16、建设项目可行性研究有哪些作用?

- 答题要点:
- (1) 它可以作为建设项目投资决策和编制设计任务书的依据。
 - (2) 它是向银行申请贷款作为筹集资金的依据。
 - (3) 它可以作为建设主管部门与各有关部门签订各种协议和合同的依据。

(4) 可以作为建设项目进行工程设计、设备订货、施工准备等工程建设前期工作的依据。

(5) 它能作为签订所有合同和协议的依据。

(6) 是工程建设的基础资料。

(7) 它是设备研制和科研资料。

(8) 它是施工组织设计、生产运营设计、培训职工的依据。

17、建筑经营与管理现代化包含哪些主要内容?

答案: 一是转换建筑企业经营机制, 建立现代建筑企业制度; 二是实行工程建设总承包制, 推行项目法施工; 三是培育规范化的建筑市场; 四是改革现行建筑产品价格体制, 实现建筑产品商品化; 五是实行《质量管理和质量保证》系列标准,

建立和完善建筑企业质量体系; 六是推进建筑业多元化和集团化发展, 加强建筑业和房地产业的结合; 七是进一步开拓国际建筑市场, 加快我国建筑企业与国际惯例接轨; 八是加强建筑业的法制建设。

18、决策的步骤是什么?

答案: 一是明确问题; 二是设立目标; 三是收集整理信息; 四是拟定可供选择方案; 五是分析、比较各个可行方案; 六是选择方案进行决策; 七是组织决策方案的实施; 八是检验决策实施的效果。

19、全部投资现金流量表的作用是什么?

答案: 全部投资现金流量表是假定全部投资均为自有资金, 即以全部投资为计算基础, 用来计算项目全部投资的所得税前和所得税后的财务内部收益率、财务净现值、财务净现值率、投资回收期等指标, 考察项目全部投资的盈利能力。

20、什么是财务评价。

答案: 财务评价是根据国家现行财税制度和价格体系, 分析、计算项目直接发生的财务效益和费用编制财务报表, 计算评价指标, 考察项目的赢利能力、清偿能力以及外汇平衡等财务状况, 据以判别项目的财务可行性。

21、什么是财务评价?

答案: 财务评价是根据国家现行财税制度和价格体系, 分析、计算项目直接发生的财务效益和费用编制财务报表, 计算评价指标, 考察项目的赢利能力、清偿能力以及外汇平衡等财务状况, 据以判别项目的财务可行性。

22、什么是固定资产折旧?

答题要点: 尽管固定资产能够连续在若干个生产周期内发挥作用并保持其原有的实物形态, 但其价值却是随着固定资产的磨损而逐渐地转移到所生产的产品中, 这部分转移到产品中的固定资产价值, 就是固定资产折旧。

23、什么是项目开发招标?

答案: 这种招标是业主为选择科学、合理的投资开发建设方案, 为进行项目的可行性研究, 通过

投标竞争寻找满意的咨询单位的招标。投标人一般为工程咨询单位, 中标人最终的工作成果是项目的可行性研究报告。中标人须对自己提供的研究成果负责, 并得到业主的认可。

24、什么是盈亏平衡分析?

答案: 盈亏平衡分析是对项目进行不确定分析的方法之一。它分析研究投资项目成本与收益之间的平衡关系。其研究的内容主要是在一定的市场和生产能力条件下, 分析产量、成本、收入之间的相互关系, 找出项目盈利与亏损的临界点即盈亏平衡点, 以此来了解不确定因素允许变化的最大范围, 寻求最大赢利的可能性。

25、试述建设项目招标程序?

答案: 一是成立招标组织; 二是提出招标申请并进行招标登记; 三是编制招标文件; 四是编制标底; 五是发布招标公告或邀请函; 六是投标单位资格预审; 七是发售招标文件; 八是组织现场勘察及交底; 九是接受投标文件的标书; (10) 开标、评标、定标、签订合同。

26、试述建设项目招标的程序。

答案: 一是成立招标组织二是提出招标申请并进行招标登记三是编制招标文件四是编制标底五是发布招标公告或邀请函六是投标单位资格预审七是发售招标文件八是组织现场勘察及交底九是接受投标文件的标书(10)开标、评标、定标、签订合同

27、投标报价决策的主要内容是什么?

答案: 一是分析本单位的现有能力, 在一定时间内可以承担的工程数量。二是可投标项目的选择与确定。当只有一项工程可供投标时, 决定是否投标 F 有若干个项目可供投标时, 正确选择投标对象, 决定向哪个或哪几个项目投标。三是向某工程项目投标后, 在满足招标单位对工程质量和工期要求的前提下对项目的成本做出决策, 即对本单位的技术优势和实力结合实际项目做出合理评价。四是在收集多方信息的基础上, 从竞争策略角度确定商标、中标、低标等方面的报价决策。

28、项目法施工的关键应做到哪三点?

答案: 一是要按照现代化管理的要求, 建立和完善人才、劳务、材料、设备、资金和服务市场, 形成企业市场化管理机制, 达到生产要素的优化配置; 二是要完善项目经理责任制和项目成本核算制, 实现管理层和劳务层相分离的管理模式; 三是要尽可能运用现代化的管理设备进行项目动态管理。

29、项目建议书的内容包括哪些?

答案: 一是建设项目提出的必要性和依据。二是产品方案, 拟建规模和建设地点的初步设想。三是资源情况、建设条件、协作条件。四是投资估

算和资金筹措设想。五是项目的进度安排。六是经济效益和社会效益的初步估计。

30、项目经理对内职责有哪些?

答案: 一是严格制定有关的规章制度, 工作任务有计划、有落实、有检查、有总结评比。二是主动控制施工进度和质量。三是抓紧工程成本的管理工作, 增收节支。四是严格执行合同, 搞好项目报告工作。

31、项目可行性研究的目的是什么?

答案: 目的就是论证该项目在技术上是否先进、实用、可靠; 在经济上是否合理, 在财务上是否盈利。通过多方案比较, 提出评价意见, 推荐最佳方案。它为决定建设项目是否成立和为审批计

划任务书提供依据，从而减少项目决策的盲目性，使建设项目确定具有切实的科学性。

32、选择价值工程分析对象的原则有哪些？

答案：一是投资额大的工程项目；二是面广、量大的建筑产品；三是结构复杂、建筑自重大、稀缺材料用量多的项目；四是能耗大、能量转换率低的工程项目；五是污染严重的工程项目；六是用户意见多的建筑产品；七是投入力量小但收益快的简单项目，易的情报的项目、设计周期短的项目；八是同类项目中技术指标差的项目；九是社会需要量大，竞争激烈的产品项目；（10）对国民经济影响大的项目；（11）对企业生产经营目标影响大的项目。

33、预测的意义是什么？

答案：管理的关键是决策，而决策的前提是预测。如果没有科学的预测，则往往会导致决策失误。反之，如果能对事物未来发展情况做出准确的预测，那么就能为做出合理的决策提供依据。现代经济活动日益复杂且瞬息万变，为对减少风险，在竞争中取胜，就应很好的进行科学预测。不仅建筑业，其它各行各业的发展也都需要科学预测，任何一项经济活动，如果离开对科学预测，将会导致失败。

34、招标与投标制度的作用是什么？

答案：实行工程建设的指标与投标制度，可以防止市场中的垄断与保护现象产生，引人公平竞争促进工程项目的建设与管理水平提高，有以下几个方面的作用：一是促进工程业主单位做好工程前期工作；二是有利于降低工程造价；三是有利于保证工程质量；四是有利于缩短建设工期五是使工程建设纳入法制化的管理体系，提高工程承包合同的履约率。

35、制定监理工作程序的一般规定是什么？

答案：一是制定监理工作总程序应根据专业工程特点，并按工作内容分别制定具体的监理工作程序。二是制定监理工作程序应体现事先控制和主动控制的要求。三是制定监理工作程序应结合工程特点，注重监理工作效果。监理工作程序中应明确工作内容，行为主体、考核标准、工作时限。四是当涉及到建设单位和承包单位的工作时，监理工作程序应符合委托监理合同和施工合同的规定。五是在监理工作实施过程中，应根据实际情况的变化对监理工作程序进行调整和完善。**判断 (180)一**

1、按静态模式确定设备经济寿命期的方法是在考虑资金时间价值的基础上计算设备年平均使用成本，使其为最小的 NO 就是设备的经济寿命。-->错

2、按照世界银行对工程项目的管理方式，每个工程项目周期分为：项目选定、项目准备、项目

评估、项目实施和项目评价五个阶段（）。-->对

3、按照世界银行对工程项目的管理方式，应该通过国际有限招标选择合格的承包商（）。-->对

4、标底是建设项目未来签订承包合同时的“合同价”。（）-->错

5、标底是建设项目造价的表现形式之一（）。-->对

6、财务（经济）内部收益率不小于基准收益率（社会折现率）的累计概率值越大，风险越大；标准差越小，风险越大。-->错

7、财务分析进行融资后分析在已有财务分析辅助报表的基础上，编制项目总投资使用计划与资金筹措表和建设期利息估算表。-->对

8、财务分析可以判断项目的财务可行性。-->对

9、财务计划现金流量表反映项目计算期内各年的营业收入、总成本费用、利润总额等情况，以及所得税后利润的分配，用以计算总投资收益率、项目资本金净利润率等指标。-->错

10、财务净现值等于总投资现值乘以净现值率。（）-->对

11、财务净现值是反映项目在计算期内获利能力的动态评价指标。-->对

12、财务内部收益率是对投资项目进行静态分析的重要指标之一（）。-->错

13、采用年数总和法计算固定资产折旧时，折旧金额逐年减少（）。-->对

14、采用年数总和法计算固定资产折旧时，折旧金额逐年增加（）。-->对

15、采用年数总和法计算固定资产折旧时，折旧金额逐年增加（）。-->错

16、采用双倍余额递减法计算固定资产折旧时，折旧金额逐年增加（）。-->错

17、产销量（工程量）表示的盈亏平衡点等于生产能力利用率表示的盈亏平衡点乘以设计生产能力。-->对

18、成本效用分析判定准则是：投入成本一定效用最大，或者效用一定费用最小的方案最佳。-->对

19、单利计息未考虑资金的时间价值。-->错

20、当 R（新-旧）小于基准投资收益率时，则表明新方案（投资大的方案）可行。-->错

21、当建设期用自有资金按期支付利息时，直接采用年名义利率按复利计算各年建设期利息。-->错

22、对工程项目的不确定性分析来说不确定性是难以计量的。-->对

23、对象选择、功能分析、功能评价和方案创新与评价是价值工程的工作程序不可缺少的。-->对

24、房地产业属于第三产业，建筑业属于第二产业（）。-->对

25、房屋、建筑物的折旧年限为 20 年。-->对

26、飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备的折旧年限为 15 年。-->错

27、非现金资产包括实物、工业产权、非专利技术、土地使用权等。-->对

28、费用效益分析回避了效果定价的难题，最适于效果难以货币化的领域。-->错

29、工程监理工作中的“三监控二管理一协调”的二管理是指：进度管理、质量管理。（）-->错

30、工程监理工作中的三监控二管理一协调的二管理是指：进度管理、质量管理（）。-->错

31、工程监理工作中的三监控二管理一协调的三监控是指：质量监控、进度监控和费用监控（）。-->对

32、工程监理工作中的三监控二管理一协调的三监控是指：质量监控、进度监控和费用监控（）。-->错

33、工程监理工作中的三监控二管理一协调的一协调是指：协调好质量、进度和费用三者的关系（）。-->错

34、工程建设程序一般经过项目选定、项目准备、项目评价、资金筹措、谈判签约、项目总结等几个阶段（）。-->对

35、工程建设过程中的临时设施费、施工机构迁移费、远征工程增加费、劳保支出等也包括在工程建设其他投资中。-->对

36、工程建设经营管理工作，应围绕着“质量、工期、造价”三大建设目标的具体要求，通过协议管理，把工程项目经营好。（）-->错

37、工程建设经营管理工作，应围绕着质量、工期、造价三大建设目标的具体要求，通过协议管理，把工程项目经营好（）。-->错

38、工程经济的基本原则有定性分析和定量分析相结合，以定量分析为主。（）-->对

39、工程经济的基本原则有定性分析和定量分析相结合，以定性分析为主。-->错

40、工程经济的基本原则有静态分析和动态分析相结合，以动态分析为主。-->对

41、工程经济学宗旨是寻求工程技术和经济效果的辩证统一。-->对

42、工程项目建设前期阶段工作环节不包括可行性研究。-->错

43、工程项目总投资包括建设投资和建设期利息。-->错

44、功能评价的基本问题就是功能的价值化（）。-->错

45、固定资产的损耗分为有形损耗和无形损耗两种（）。-->对

46、国民经济评价按照效率优先的原则，从国家整体利益出发，考察项目的效益和费用（）。-->错

47、国外贷款资金来源渠道主要有外国政府贷款、外国银行贷款、出口信贷、国际金融机构贷款等。-->对

48、基本预备费是指在项目实施中可能发生的难以预料的支出。-->对

49、基本预备费以建筑工程费和安装工程费之和为计算基数，乘以基本预备费率进行估算。-->错

50、基准收益率应由国家统一规定，投资者不得擅自确定。-->错

51、技术方案是可行性研究的核心和关键（）。-->错

52、技术寿命的长短，主要取决于有形磨损的速度。-->错

53、价值对象选择采用ABC分析法时选取产品种数 5% 10%，成本比重为 70% 80%的产品作为 A 类，产品种数占 20%左右，成本比重占 30%左右的为 B 类，其他的为 C 类。-->错

54、价值分析的本质是以产品的总费用为中心（）。-->错

55、价值工程的核心是对研究对象进行成本分析（）。-->错

56、价值工程的目的是以最低的总成本可靠的实现必要功能（）。-->对

57、价值工程的目的是以最合理的总成本可靠的实现全部功能（）。-->错

58、价值工程的一般工作分为 4 个程序 12 个步骤（）。-->对

59、价值工程中的“价值”是性能价格比。-->对

60、价值系数等于 1，说明该分项工程靠地实现所用的功能（）。-->错

61、价值系数等于 1，说明该分项工程可靠地实现所用的功能（）。-->错

62、价值系数等于 1，说明该分项工程重要性与其费用相适应，是比较合理的（）。-->对

63、价值系数小于 1，说明该分项工程相对不重要，而且费用偏高，应该作为价值分析的对象（）。-->对

64、建设产品是单件生产的，决定了建筑工程合同标的的特殊性（）。-->对

65、建设工程按完成承包内容划分，分为总价合同和单价合同（）。-->错

66、建设工程的合同一般由“协议书”、“通用条款”和“专用条款”及相关附件组成。（）。-->对

67、建设工程的合同一般由协议书、通用条款和专用条款 rsquo；，及相关附件组成（）。-->对

- 68、建设工程的合同一般由协议书、通用条款和专用条款及相关附件组成（ ）。-->对
- 69、建设工程的合同一般由协议书、通用条款及相关附件组成（ ）。-->错
- 70、建设工程项目合同主体是承包人（ ）。-->错
- 71、建设投资借款的还本付息方式等额利息法每期偿还相等的本金和相应的利息。-->错
- 72、建设项目的经济评价包括财务和国民经济两个层次的经济评价（ ）。-->对
- 73、建设项目可行性报告不能作为向银行申请贷款的依据（ ）。-->错
- 74、建设项目是一组有起止时间、相互协调的受控活动组成的特定过程（ ）。-->对
- 75、建设项目在开工建设前的施工准备工作应该由工程承包人承担（ ）。-->错
- 76、建设项目招标方式有公开招标、邀请招标和协商议标三种（ ）。-->对
- 77、建筑业是生产生产资料的物资生产部门（ ）。-->错
- 78、将一个项目由意向变成投资建议过程称为机会研究（ ）。-->对
- 79、将折旧费计入成本费用是企业回收固定资产投资的一种手段。-->对
- 80、进口设备购置费由进口设备货价、进口从属费用及国内运杂费组成。-->对
- 81、经济寿命是确定设备最优更新期的主要依据。-->对
- 82、经济效益分为直接经济效益和间接经济效益，经济费用分为直接经济费用和间接经济费用。（ ）。-->对
- 83、经济研究是可行性研究的核心和关键（ ）。-->对
- 84、旧设备目前净残值高，营运费和维修费低。-->错
- 85、决策的类型根据性质的不同，分为肯定型和非肯定型两种（ ）。-->错
- 86、可行性研究报告不可作为筹集资金和向银行申请贷款的依据。-->错
- 87、可行性研究报告的编制依据不需要依据项目建议书。-->错
- 88、可行性研究报告可以作为建设招标的依据（ ）。-->错
- 89、可行性研究报告可以作为签订所有合同和协议的依据（ ）。-->对
- 90、可行性研究报告可作为编制科研试验计划和新技术、新设备需用计划以及大型专用设备生产预安排的依据。-->对
- 91、可行性研究报告可作为对项目考核和后评价的依据。-->对
- 92、可行性研究报告可作为该项目工程建设的基础资料。-->对
- 93、可行性研究报告可作为经济主体投资决策的依据。-->对
- 94、可行性研究报告可作为向当地政府、规划部门、环境保护部门申请有关建设许可文件的依据。-->对
- 95、可行性研究报告可作为与项目协作单位签订经济合同的依据。-->对
- 96、可行性研究报告中财务评价的主要内容不包括场址选择。-->错
- 97、可行性研究的基本工作程序包括签订委托协议、组建工作小组、制定工作计划、市场调查与预测、方案研制与优化、项目评价、编写并提交可行性研究报告。-->对
- 98、可行性研究的基本内容可以概括为两大部分：即技术方案和经济财务评价分析（ ）。-->错
- 99、可以采用大修理方式进行补偿的设备磨损是第二种无形磨损。-->错
- 100、利润和利润分配表反映项目计算期内各年的投资、融资及经营活动的资金流入和流出，用于计算累计盈余资金，分析项目的财务生存能力。-->错
- 101、利润总额等于营业利润加上投资净收益、补贴收入和营业外收支净额的代数和。-->对
- 102、流动资金估算一般是参照现有同类企业的状况采用扩大指标法。-->错
- 103、流动资金周转天数愈少，说明其周转速度愈快，效果愈好。-->对
- 104、敏感性分析必须考虑所有不确定因素对评价指标的影响。-->错
- 105、敏感性分析只能分析单一不确定因素变化对技术方案经济效果的影响。-->错
- 106、名义利率一般是指年利率（ ）。-->对
- 107、内部效果包括直接经济效益和直接经济费用。-->对
- 108、内部效果是在直接效益与直接费用中未得到反映的那部分效益与费用。-->错
- 109、期望值准则是一种避免最大损失而不是追求最大收益的准则，具有过于保守的特点。-->错
- 110、企业所得税以收入总额为计税依据。-->错
- 111、潜在损失是风险存在的充分条件。-->对
- 112、确定功能改进目标的方法有价值系数法和最合适区域法。-->对
- 113、确定设备经济寿命时应使设备在经济寿命内一次性投资和各种经营费总和达到最大。-->错
- 114、融资租赁通常适用于长期使用的贵重设备。-->对
- 115、如果方案的静态投资回收期大于方案的寿命期，则方案不可以接受。-->对
- 116、如果旧设备继续使用 1 年的年平均使用成本低于新设备的年平均使用成本，此时需要更新旧设备。-->错
- 117、如果企业自有资金比较充足，可以多投一些在项目上，宜全部作为资本金。-->错
- 118、如果效益费用比不大于 1，表明项目资源配置的经济效率达到了可以被接受的水平。-->错
- 119、三监控二管理一协调的三监控是指：质量监控、进度监控和费用监控。（ ）。-->对
- 120、设备的第 II 类无形磨损是由于技术进步，社会上出现了结构更先进、技术更完善、生产效率更高、耗能和耗原材料更少的新型设备，而使原有机器设备在技术上显得陈旧落后造成的。-->对
- 121、设备的第 II 类无形磨损是由于设备制造工艺不断改进，成本不断降低，劳动生产率不断提高，生产同种设备所需的社会必要劳动减少，因而设备的市场价格降低，这样就使原来购买的设备相应地贬值了。-->错
- 122、设备的第 I 类无形磨损是由于设备制造工艺不断改进，成本不断降低，劳动生产率不断提高，生产同种设备所需的社会必要劳动减少，因而设备的市场价格降低，这样就使原来购买的设备相应地贬值了。（ ）。-->对
- 123、设备的第 I 类无形磨损是由于设备制造工艺不断改进，成本不断降低，劳动生产率不断提高，生产同种设备所需的社会必要劳动减少，因而设备的市场价格降低，这样就使原来购买的设备相应地贬值了。（ ）。-->对
- 124、设备的无形磨损由于设备被使用或自然环境造成设备实体的内在磨损称为设备的有形磨损或物质磨损。-->错
- 125、设备更新是消除设备有形磨损和无形磨损的重要手段，目的是为了提高企业生产的现代化水平，尽快地形成新的生产能力。-->对
- 126、设备无形磨损的局部补偿是修理。-->错
- 127、设备无形磨损是由于社会技术经济环境变化造成的设备价值的贬值。-->对
- 128、设备有形磨损的局部补偿是现代化技术改造。-->错
- 129、社会折现率，是用以衡量资金时间价值的重要参数，代表社会资金被占用应获得的最低收费率，并用作不同年份价值换算的折现率。-->对
- 130、生产量等于销售量是线性盈亏平衡分析的前提。-->对
- 131、市场调查间接搜集信息法不能作为直接搜集信息的指导。-->错
- 132、市场调查间接搜集信息法的具体手段包括查找、索讨、购买、交换、接收等。-->对
- 133、市场调查间接搜集信息法的手段不包括购买。-->错
- 134、市场调查间接搜集信息法应遵循的原则遵循先易后难的原则。-->对
- 135、市场调查直接观察法的缺点是：观察不到内在因素，有时需要作长时间的观察才能求得结果。-->对
- 136、损益表可以用来计算投资回收期、投资利润率等静态评价指标（ ）。-->对
- 137、所得税前分析不将所得税作为现金流出，所得税后分析视所得税为现金流出。-->对
- 138、铁路、公路、城市轨道交通、化肥（钾肥除外）项目，最低资本金比例为 20%。-->错
- 139、通常情况下，方案的静态投资回收期小于方案的动态投资回收期。-->对
- 140、现金流量表分为项目投资现金流量表、项目资本金现金流量表、投资各方财务现金流量表。-->对
- 141、现金流量的作用点是资金发生的时间点。-->对
- 142、现金流量的作用点是资金发生的时间点。（ ）。-->对
- 143、现金流量是指将投资项目视为一个开放系统时，流入流出该系统的现金活动（ ）。-->错
- 144、项目建议书应包括项目的初步设计方案（ ）。-->错
- 145、项目建议书应包括项目的可行性研究报告（ ）。-->错
- 146、项目融资本质上是资金提供方对项目的发起人具有追索权或有限追索权（无担保或有限担保）的融资贷款。-->错
- 147、项目寿命周期长短对投资方案的经济效益影响不大，在有些项目中可以不予考虑。-->错
- 148、项目效果是指项目的结果所起到的作用、效应或效能，是项目目标的实现程度。项目的效果只能有 1 个。-->错
- 149、消费税从产品销售收入中列支（ ）。-->对
- 150、效益—费用分析法是对项目进行不确定性分析的方法之一（ ）。-->错
- 151、选用的基准收益率不应考虑通货膨胀的影响。-->错
- 152、一般而言，项目融资主体可分为既有法人融资主体和新设法人融资主体两类。-->对
- 153、一个项目的净现值是指项目按照财务内部收益率，将各年的净现金流量折现到建设起点的现值之和。-->错
- 154、一切以数据说话是全面质量管理的重要观点。（ ）。-->对

155、因投资主体而产生，却被其他主体所承担的间接经济效益和间接经济费用，称为内部效果。-->错

156、盈亏分析是对项目进行不确定的方法之一（）。-->对

157、盈亏分析是对项目进行敏感性分析的方法之一（）。-->错

158、盈亏平衡点越高，项目抗风险能力越强。-->错

159、盈亏平衡分析不仅能度量项目风险大小，而且能揭示产生项目风险的根源。-->错

160、营业利润等于主营业务收入减去主营业务成本和主营业务税金及附加，加上其他业务利润，再减去营业费用、管理费用和财务费用后的净额。-->对

161、营业税从企业利润中列支（）。-->错

162、影子工资换算系数是影子工资与项目财务评价中劳动力的工资和福利费的比值。-->对

163、影子汇率了反映外汇真实价值的汇率。-->对

164、影子价格是指在社会处于某种最优市场状态下，能够反映社会劳动的消耗、资源稀缺程度和最终产品需求情况的价格（）。-->对

165、影子价格是指在社会处于正常市场状态下，能够反映社会劳动的消耗、资源稀缺程度和最终产品需求情况的价格（）。-->错

166、由于不可抗力事件发生，造成承包人员伤亡，由承包方负责处理并承担相应的费用（）。-->对

167、预测具有科学性、准确性和局部性的特点（）。-->错

168、在采用研究期法对寿命不同的互斥方案进行比选时，为简便起见，往往选取方案的算术平均计算期作为各方案共同的计算期。-->错

169、在对寿命不等的互斥方案进行比选时，净年值法比内部收益率法和净现值法更为简便的方法。（）-->对

170、在对寿命不等的互斥方案进行比选时，净年值比内部收益率和净现值更为简便的方法。-->对

171、在多方案比较时，以方案的年折算费用大小作为评价准则，选择年折算费用最大的方案为最优方案。-->错

172、在费用效益分析中，较为困难的问题是某些项目的效益不能简单地用货币来衡量。-->对

173、遭受无形磨损的设备如果无形磨损很严重在修理之前是无法使用的。-->错

174、增值税是指对纳税人从在生产经营活动的增值额征收的一种直接税（）。-->对

175、直接融资是指从银行及非银行金融机构借贷的信贷资金。-->错

176、资产负债表用于综合反映项目计算期内各年年末资产、负债和所有者权益的增减变化及对应关系，计算资产负债率。-->对

177、资金的时间价值是指资金在时间推移中的增值能力（）。-->对

178、资金等值包括的三个因素是资金额的大小、资金来源和衡量标准（）。-->错

179、资金来源与运用表用来评价项目的融资能力。（）。-->错

180、租赁期内，融资租赁承担人拥有租赁设备的所有权。-->错

计算选择题 (13)

1、当贴现率为 15% 时，某项目的净现值是 340 万元；当...
2、每半年末存款 5000 元，年利率 6%，每季复利计息...
3、某厂欲积累一笔设备更新基金，用于 4 年后更新...

4、某工程一次投资 100 万元，随后 4 年每年等额收回...
5、某企业 2013 年新实施技术方案年总成本费用为...
6、某企业购入一项原价为 2430 万元的固定资产，预...
7、某企业拟实施一项技术改造方案，预计两年后运...
8、某投资方案的净现金流量如图所示，其静态投资...
9、某投资者希望 5 年末有 10000 元资金，若每年存款...
10、某项目的现金流量为第一年末投资 400 万元，第...
11、某项目建设期末贷款本息和为 800 万元，按照贷...
12、年利率为 8%，每季度计息一次，每季度末借款 1400...
13、如果年利率为 12%，在按月计息的情况下，半年的实...
1、当贴现率为 15% 时，某项目的净现值是 340 万元；当贴现率为 18% 时，净现值是 -30 万元，则其内部收益率是（）。-->A. 17. 76%
2、每半年末存款 5000 元，年利率 6%，每季复利计息一次。则 2 年末存款本息和为（）元。-->D. 20924. 38
3、某厂欲积累一笔设备更新基金，用于 4 年后更新设备。此项投资总额为 500 万元，银行利率 12%，每年末至少要存款（）万元。-->C. 104. 62
4、某工程一次投资 100 万元，随后 4 年每年等额收回 40 万元。已知基准贴现率为 8%，则该工程的净现值是（）万元。-->A. 32. 48
5、某企业 2013 年新实施技术方案年总成本费用为 300 万元，销售费用、管理费用合计为总成本费用的 15%，固定资产折旧费为 35 万元，摊销费

为 15 万元，利息支出为 8 万元，则该技术方案年经营成本为（）万元。-->D. 242
6、某企业购入一项原价为 2430 万元的固定资产，预计残值为 30 万元，耐用年限估计为 4 年，按年数总和法折旧。问：第三年的折旧率和折旧金额（）。-->D. 2/10, 480 万元
7、某企业拟实施一项技术改造方案，预计两年后运营获利，方案运营期 10 年，各年净收益为 500 万元，每年净收益的 80% 用于偿还贷款。贷款利率为 6%，复利计息，借款期限为 6 年，如运营期各年年末还款，该企业期初最大贷款额为（）。-->C. 1234 万元
8、某投资方案的净现金流量如图所示，其静态投资回收期为（）元。
-->C. 4. 33 年
9、某投资者希望 5 年末有 10000 元资金，若每年存款金额相等，年利率为 10%，则该投资者每年末需存款（）元。-->D. 1638
10、某项目的现金流量为第一年末投资 400 万元，第二年末至第十年末收入 120 万元，基准收益率为 8%，则该项目的净现值及是否可行的结论为（）元。-->C. 323. 7 万元，可行
11、某项目建设期末贷款本息和为 800 万元，按照贷款协议，运营期第 2-4 年采用等额还本付息方案全部还清，已知贷款利息 6%，则该项目运营期第 3 年应偿还的本息和是（）。-->D. 317. 25 万元
12、年利率为 8%，每季度计息一次，每季度末借款 1400 元，连续借 16 年，求与其等值的第 16 年末的将来值为（）元。-->C. 178604. 53
13、如果年利率为 12%，在按月计息的情况下，半年的实际利率和实际年利率各是（）。-->C. 6. 15%，12. 683%

计算题(30)一

- 1、每半年末存款 5000 元，年利率 6%，每季复利计息...
 - 2、某钢筋混凝土桥梁，采用后张 T 梁工艺，人工费、...
 - 3、某钢筋混凝土桥梁，采用后张 T 梁工艺，人工费、...
 - 4、某高速公路线路上一座钢筋混凝土桥梁，采用后...
 - 5、某高速公路线路上一座钢筋混凝土桥梁，采用后...
 - 6、某高速公路线路上一座钢筋混凝土桥梁，该桥梁...
 - 7、某工程结构为钢筋海凝土框架，材料费、机械费...
 - 8、某工程结构为钢筋混凝土框架，材料费、机械费...
 - 9、某工程结构为钢筋混凝土框架，材料费、机械费...
 - 10、某工程结构为钢筋混凝土框架，材料费、机械费...
 - 11、某构件厂年生产能力 6 万件，每件售价 400 元，每...
 - 12、某企业购入一项原价为 2430 万元的固定资产，预...
 - 13、某企业计划在年末存入银行一笔资金，从第二年...
 - 14、某企业计划在年末存入银行一笔资金，从第二年...
 - 15、某企业计划自筹资金，计划在 5 年后扩建厂房，估...
 - 16、某企业计划自筹资金，在 6 年后扩建厂房，估计那...
 - 17、某企业计划自筹资金，在 6 年后扩建厂房，估计那...
 - 18、某企业连续 12 年在每年年末存款 2000 万元，利率...
 - 19、某人连续 10 年在每年年末存款 2000 元，利率为 3%...
 - 20、某人连续 10 年在每年年末存款 5000 元，利率为 5%...
 - 21、某人向银行借款 10 万元，时间为 10 年，年利率为 8%...
 - 22、某人向银行借款 20000 元，时间为 10 年，年利率为 8%...
 - 23、某设备目前的账面价值为 33000 元，预计净残值...
 - 24、某设备目前的账面价值为 50000 元，预计净残值...
 - 25、某投资方案的净现金流量如图所示，试计算其静...
 - 26、某投资者希望 5 年末有 10000 元资金，若每年存款...
 - 27、某项目的现金流量为第一年末投资 400 万元，第...
 - 28、某住宅工程，结构为钢筋混凝土框架，材料费、机...
 - 29、某住宅工程，结构为钢筋混凝土框架，各部分所占...
 - 30、向银行借款 20000 元，时间为 10 年，年利率为 8%，每...
- 1、每半年末存款 5000 元，年利率 6%，每季复利计息一次。则 2 年末存款本息和是多少？
 【解】年利率为 6%，半年利率为 6%/2=3%，每季复利 1 次，每半年为复利 2 次半年实际利率 $= (1+3\%/2)^2 - 1 = 3.02\%$
 每半年末存款 5000 元，2 年共存款 4 次。
 套用年金终值公式计算，如下，
 2 年末本利和 = $5000 \times \frac{(1+3.02\%)^4 - 1}{3.02\%} = 20924.38$ 元(5 分)
- 2、某钢筋混凝土桥梁，采用后张 T 梁工艺，人工费、机械费、材料费总计为 2528 万元，该桥梁的各分项工程所占费用见下表，试用 ABC 分析法确定分析对象。(12 分)
 答案：

各分项工程费用占总费用的百分比如下表：

分项工程	代 号	费用(万元)	占总费用的百分比 (%)
钢筋混凝土灌注桩	A	590	23.33
系 梁	B	50	1.98
墩柱和墩台	C	200	7.91
后张 T 梁	D	760	30.06
混凝土铺装层	E	200	7.91
桥面防水	F	88	3.48
沥青混凝土铺装	G	640	25.31
合 计		2528	

应选后张 T 梁、沥青混凝土铺装、钢筋混凝土灌注桩三项工程作为 VE 分析对象。

- 3、某钢筋混凝土桥梁，采用后张 T 梁工艺，人工费、机械费、材料费总计为 2600 万元，该桥梁的各分项工程所占费用见下表，试用 ABC 分析法确定分析对象。(12 分)

答案：

各分项工程费用占总费用的百分比如下表：

分项工程	代 号	费用(万元)	占总费用的百分比 (%)
钢筋混凝土灌注桩	A	600	23
系 梁	B	60	2.3
墩柱和墩台	C	300	11.5
后张 T 梁	D	760	29.2
混凝土铺装层	E	200	7.7
桥面防水	F	80	3.1
沥青混凝土铺装	G	600	23
合 计		2600	

应选后张 T 梁、沥青混凝土铺装、钢筋混凝土灌注桩三项工程作为 VE 分析对象。

- 4、某高速公路线路上一座钢筋混凝土桥梁，采用后张 T 梁工艺，人工费、机械费、材料费总计为 2528 万元，该桥梁的各分项工程所占费用见下表，试用 ABC 分析法确定分析对象。(12 分)

解：(计算过程 8 分，分析、4 分)

各分项工程费用占总费用的百分比如下表：

分项工程	代号	费用(万元)	占总费用的百分比(%)
钢筋混凝土灌注桩	A	500	19.77
系梁	B	50	1.98
墩柱和墩台	C	290	11.47
后张 T 梁	D	760	30.06
混凝土铺装层	E	208	8.23
桥面防水	F	80	3.16
沥青混凝土铺装	G	640	25.32
合计		2528	

应选后张 T 梁、沥青混凝土铺装、钢筋混凝土灌注桩三项工程作为 VE 分析对象。

5 某人向银行借款 20000 元，时间为 10 年，年利率为 8%，每季度计息一次，到期一次还本付息，那么 10 年后他应该偿还银行多少钱？（8 分）

5、某高速公路线路上一座钢筋混凝土桥梁，采用后张 T 梁工艺，人工费、机械费、材料费总计为 2660 万元，该桥梁的各分项工程所占费用见下表，试用 ABC 分析法确定分析对象。（12 分）

解：（过程 8 分，分析 4 分）

各分项工程费用占总费用的百分比如下表：

分项工程	代号	费用(万元)	占总费用的百分比(%)
钢筋混凝土灌注桩	A	600	22.56
系梁	B	60	2.26
墩柱和墩台	C	200	7.52
后张 T 梁	D	800	30.08
混凝土铺装层	E	200	7.52
桥面防水	F	100	3.76
沥青混凝土铺装	G	700	26.32
合计		2660	

应选后张 T 梁、沥青混凝土铺装、钢筋混凝土灌注桩三项工程作为 VE 分析对象。

6、某高速公路线路上一座钢筋混凝土桥梁，该桥梁的各分项工程所占费用见下表，试用 ABC 分析法确定分析对象。（12 分）

解：（过程 7 分，结果 5 分）

各分项工程费用占总费用的百分比如下表：

分项工程	代号	费用(万元)	占总费用的百分比(%)
钢筋混凝土灌注桩	A	590	23.33
系梁	B	50	1.98
墩柱和墩台	C	200	7.91
后张 T 梁	D	760	30.06
混凝土铺装层	E	200	7.91
桥面防水	F	88	3.48
沥青混凝土铺装	G	640	25.31
合计		2528	

应选后张 T 梁、沥青混凝土铺装、钢筋混凝土灌注桩三项工程作为 VE 分析对象。

7、某工程结构为钢筋混凝土框架，材料费、机械费、人工费总计为 215000.00 元，建筑面积为 169 1.73 平方米，各部分所占费用和成本系数如下表所示，求价值系数。

各部分费用表

分部名称	代号	费用(元)
基础	A	30000.00
墙体	B	40000.00
框架	C	75000.00
楼地板	D	10000.00
装饰	E	20000.00
门窗	F	35000.00
其它	G	5000.00
总计		215000.00

零部件代号	一对一比较原则							积分	功能系数 f_i	成本系数 c_i	价值系数 v_i
	A	B	C	D	E	F	G				
A		1	0	1	1	1	1				
B	0		0	1	1	1	1				
C	1	1		1	1	1	1				
D	0	0	0		1	0	1				
E	0	0	0	0		0	1				
F	0	0	0	1	1		0				
G	0	0	0	0	0	1					
小计											

答案:

零部件代号	一对一比较原则							积分	功能系数 f_i	成本系数 c_i	价值系数 v_i
	A	B	C	D	E	F	G				
A		1	0	1	1	1	1	5	0.238	0.140	1.70
B	0		0	1	1	1	1	4	0.190	0.186	1.02
C	1	1		1	1	1	1	6	0.286	0.349	0.82
D	0	0	0		1	0	1	2	0.095	0.047	2.02
E	0	0	0	0		0	1	1	0.048	0.093	0.52
F	0	0	0	1	1		0	2	0.095	0.163	0.58
G	0	0	0	0	0	1		1	0.048	0.023	2.08
小计								21	1	1	

8、某工程结构为钢筋混凝土框架，材料费、机械费、人工费总计为 17600 万元，已知相关参数如下表所示，求价值系数。(12 分)

解：计算结果见下表(计算对 5 个系数给满分，过程正确给 8 分)

零部件代号	一对一比较原则							功能系数 f_i	成本系数 c_i	价值系数 v_i	
	A	B	C	D	E	F	G				
A		1	0	1	1	1	1	5	0.238	0.1705	1.40
B	0		0	1	1	1	1	4	0.190	0.2273	1.84
C	1	1		1	1	1	1	6	0.286	0.4545	0.63
D	0	0	0		1	0	1	2	0.095	0.0568	1.67
E	0	0	0	0		0	1	1	0.048	0.0264	1.82
F	0	0	0	1	1		0	2	0.095	0.341	2.78
G	0	0	0	0	0	1		1	0.048	0.0264	1.82
小计								21	1	1	

9、某工程结构为钢筋混凝土框架，材料费、机械费、人工费总计为 215000.00 元，建筑面积为 1691.73 平方米，各部分所占费用和成本系数如下表所示，求价值系数。(12 分)

各部分费用表

分部名称	代号	费用(元)
基础	A	30000.00
墙体	B	40000.00
框架	C	75000.00
楼地板	D	10000.00
装饰	E	20000.00
门窗	F	35000.00
其它	G	5000.00
总计		215000.00

零部件代号	一对一比较原则							积分	功能系数 f_i	成本系 数 c_i	价值系 数 v_i
	A	B	C	D	E	F	G				
A		1	0	1	1	1	1				
B	0		0	1	1	1	1				
C	1	1		1	1	1	1				
D	0	0	0		1	0	1				
E	0	0	0	0		0	1				
F	0	0	0	1	1		0				
G	0	0	0	0	0	1					
小计											

解:计算结果见下表(计算对 5 个系数给满分,过程正确给 8 分)

零部件代号	一对一比较原则							积分	功能系数 f_i	成本系 数 c_i	价值系 数 v_i
	A	B	C	D	E	F	G				
A		1	0	1	1	1	1	5	0.238	0.140	1.70
B	0		0	1	1	1	1	4	0.190	0.186	1.02
C	1	1		1	1	1	1	6	0.286	0.349	0.82
D	0	0	0		1	0	1	2	0.095	0.047	2.02
E	0	0	0	0		0	1	1	0.048	0.093	0.52
F	0	0	0	1	1		0	2	0.095	0.163	0.58
G	0	0	0	0	0	1		1	0.048	0.023	2.08
小计							21	1	1		

10、某工程结构为钢筋混凝土框架,材料费、机械费、人工费总计为 215000.00 元,建筑面积为 1691.73 平方米,各部分所占费用和成本系数如下表所示,求价值系数。(12 分)

解:计算结果见下表(计算对 5 个系数给满分,过程正确给 8 分)

零部件代号	一对一比较原则							积分	功能系数 f_i	成本系 数 c_i	价值系 数 v_i
	A	B	C	D	E	F	G				
A		1	0	1	1	1	1	5	0.238	0.140	1.70
B	0		0	1	1	1	1	4	0.190	0.186	1.02
C	1	1		1	1	1	1	6	0.286	0.349	0.82
D	0	0	0		1	0	1	2	0.095	0.047	2.02
E	0	0	0	0		0	1	1	0.048	0.093	0.52
F	0	0	0	1	1		0	2	0.095	0.163	0.58
G	0	0	0	0	0	1		1	0.048	0.023	2.08
小计							21	1	1		

11、某构件厂年生产能力 6 万件,每件售价 400 元,每件变动成本 150 元,单件营业税及附加 50 元,年固定成本 300 万元,是确定该构件厂盈利 100 万元时的产销量?

【解】该构件厂盈利 100 万元时的产销量:

$$Q = (B+C)/(P-Cu-T_v) = (100+300)/(400-150-50) = 2 \text{ 万件} (5 \text{ 分})$$

12、某企业购入一项原价为 2430 万元的固定资产,预计残值为 30 万元,耐用年限估计为 4 年,按年数总和法折旧。问:第三年的折旧率和折旧金额。

$$\text{【解】第三年折旧率} = \frac{4-2}{(4(4+1) \div 2)} = \frac{2}{10}$$

$$\text{第三年折旧额} = (2430-30) \times 2/10 = 480 \text{ 万元} (5 \text{ 分})$$

13、某企业计划在年末存入银行一笔资金,从第二年起连续 10 年,在每年年末提取 100 万元。若利率为 6%,问现在存款多少才能满足这一需要。(8 分)

解:(过程 5 分,结果 3 分)

已知 $A=100$ 万元, $i=6\%$, $n=10$

$$P = A \cdot \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i \cdot (1+i)^n} \right] = 100 \times \left[\frac{(1+6\%)^{10} - 1}{6\% \times (1+6\%)^{10}} \right] = 736 \text{ 万元}$$

因此,现在存款 736 万元才能满足这一需要。

14、某企业计划在年末存入银行一笔资金,从第二年起连续 10 年,在每年年末提取 10 万元,作为职工创新奖金发放,若利率为 6%,问现在存款多少才能满足这一需要。(8 分)

答案:解:(过程 5 分,结果 3 分)

已知 $A=10$ 万元, $i=6\%$, $n=10$

$$P=A \cdot \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i \cdot (1+i)^n} \right] = 10 \times \left[\frac{(1+6\%)^{10} - 1}{6\% \times (1+6\%)^{10}} \right] = 73.6 \text{ 万元}$$

因此, 现在存款 73.6 万元才能满足这一需要。

15、某企业计划自筹资金, 计划在 5 年后扩建厂房, 估计那时将需要资金 1000 万元, 问从现在开始平均每年应积累资金多少? 利率为 5%。(8 分)

答案:

已知 $F=1000$ 万元, $i=5\%$, $n=5$

$$A=F \left[\frac{i}{(1+i)^n - 1} \right] = 1000 \left[\frac{5\%}{(1+5\%)^5 - 1} \right] = 180.95 \text{ 万元}$$

因此, 从现在开始平均每年应积累资金 180.85 万元。

16、某企业计划自筹资金, 在 6 年后扩建厂房, 估计那时将需要资金 1000 万元, 问从现在开始平均每年应积累资金多少? 利率为 6%。(8 分)

解: (过程 5 分, 结果 3 分)

已知 $F=1000$ 万元, $i=6\%$, $n=6$

$$A=F \left[\frac{i}{(1+i)^n - 1} \right] = 1000 \left[\frac{6\%}{(1+6\%)^6 - 1} \right] = 143.36 \text{ 万元}$$

17、某企业计划自筹资金, 在 6 年后扩建厂房, 估计那时将需要资金 1000 万元, 问从现在开始平均每年应积累资金多少? 利率为 6%。(8 分)

解: (过程 5 分, 结果 3 分)

18、某企业连续 12 年在每年年末存款 2000 万元, 利率为 4%, 问第 12 年年末总共可以得到多少钱? (8 分)

解: (过程 5 分, 结果 3 分)

已知 $F=2000$ 万元, $i=4\%$, $n=12$

$$F=A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i} \right] = 2000 \left[\frac{(1+4\%)^{12} - 1}{4\%} \right] = 30051.6 \text{ 万元}$$

因此, 第 12 年年末总共可以得到 30051.60 万元。

分)

已知 $A=2000$ 万元, $i=4\%$, $n=12$

$$F=A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i} \right] = 2000 \left[\frac{(1+4\%)^{12} - 1}{4\%} \right] = 30051.6 \text{ 万元}$$

因此, 第 12 年年末总共可以得到 30051.60 万元。

19、某人连续 10 年在每年年末存款 2000 元, 利率为 3%, 问第 10 年年末总共可以得到多少钱? (8 分)

答案:

已知 $A=2000$ 元, $i=3\%$, $n=10$

$$F=A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i} \right] = 2000 \left[\frac{(1+3\%)^{10} - 1}{3\%} \right] = 22927.76 \text{ 元}$$

因此, 第 10 年年末总共可以得到 22927.76 元。

20、某人连续 10 年在每年年末存款 5000 元, 利率为 5%, 问第 10 年年末总共可以得到多少钱? (8 分)

已知 $A=5000$ 元, $i=5\%$, $n=10$

$$F=A \left[\frac{(1+i)^n - 1}{i} \right] = 5000 \left[\frac{(1+5\%)^{10} - 1}{5\%} \right] = 62889.46 \text{ 元}$$

因此, 第 10 年年末总共可以得到 62889.46 元。

21、某人向银行借款 10 万元, 时间为 10 年, 年利率为 8%, 每季度计息一次, 到期一次还本付息, 那么 10 年后他应该偿还银行多少钱? (8 分)

解: (过程 5 分, 结果 3 分)

每年计息 4 次, 10 年计息次数为 40 次, 每一计息期的有效利率为 $8\% \div 4 = 2\%$, 则 10 年后的本利和为:

$$F=10 \times (1+2\%)^{40} = 22.08 \text{ 万元}$$

答: 那么 10 年后他应该偿还银行 22.08 万元

22、某人向银行借款 20000 元, 时间为 10 年, 年利率为 8%, 每季度计息一次, 到期一次还本付息, 那么 10 年后他应该偿还银行多少钱? (8 分)

解: (过程 5 分, 结果 3 分)

每年计息4次, 10年计息次数为40次, 每一计息期的有效利率为 $8\% \div 4 = 2\%$, 则10年后的本利和为:

$$F = 20000 \times (1 + 2\%)^{40} = 44160.79 \text{ 元}$$

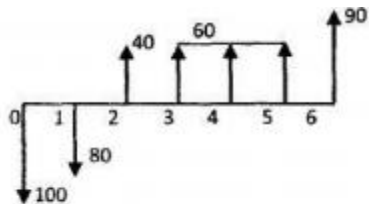
23、某设备目前的账面价值为33000元, 预计净残值为3000元, 第1年设备运行成本为600元, 此后每年运行成本均等递增600元, 确定该设备的经济寿命?

【解】 $N_0 = \sqrt{\frac{2(33000 - 3000)}{600}} = 10 \text{ 年} \quad (5 \text{ 分})$

24、某设备目前的账面价值为50000元, 预计净残值为5000元, 第1年设备运行成本为500元, 此后每年运行成本均等递增400元, 确定该设备的经济寿命?

【解】 $N_0 = \sqrt{\frac{2(50000 - 5000)}{400}} = 15 \text{ 年} \quad (5 \text{ 分})$

25、某投资方案的净现金流量如图所示, 试计算其静态投资回收期?



净现金流量图 (万元)

【解】列出投资方案的累计现金流量情况表, 见表。

计算期	0	1	2	3	4	5	6
现金流入	—	—	40	60	60	60	90
现金流出	100	80	—	—	—	—	—
净现金流量	-100	-80	40	60	60	60	90
累计净现金流量	-100	-180	-140	-80	-20	40	130

根据公式

$$P_t = [\text{累计净现金流量开始出现正值的年份}] - 1 + \frac{\text{上一年累计净现金流量绝对值}}{\text{当年净现金流量}} \quad (5 \text{ 分})$$

$$\text{可有: } P_t = 5 - 1 + \frac{|-20|}{60} = 4.33 \text{ (年)}$$

26、某投资者希望5年末有10000元资金, 若每年存款金额相等, 年利率为10%, 则该投资者每年末需存款多少元。

【解】根据题意 $F=10000, n=5, i=10\%$

$$A = F \times \frac{i}{(1+i)^n - 1} = 10000 \times \frac{10\%}{(1+10\%)^5 - 1} = 1638 \text{ 元} \quad (5 \text{ 分})$$

27、某项目的现金流量为第一年未投资400万元, 第二年末至第十年末收入120万元, 基准收益率为8%, 则该项目的净现值是多少? 项目是否可行?

【解】第1年期末的净现值

$$NPV = 120 \frac{(1+8\%)^9 - 1}{8\%(1+8\%)^9} - 400 = 349.63 \text{ 万元}$$

第1年期初净现值: $NPV = \frac{349.63}{1.08} = 323.73 \text{ 万元} > 0$ 项目可行 (5分)

28、某住宅工程, 结构为钢筋混凝土框架, 材料费、机械费、人工费总计为216357.83元, 各部分所占费用如下表所示, 求价值系数。(12分)

答案:

2. (12分)解: 计算结果见下表

零部件代号	一对一比较原则							积分	功能系数 f_i	成本系数 c_i	价值系数 v_i
	A	B	C	D	E	F	G				
A	/	1	0	1	1	1	1	5	0.238	0.139	1.71
B	0	/	0	1	1	1	1	4	0.190	0.185	1.03
C	1	1	/	1	1	1	1	6	0.286	0.347	0.82
D	0	0	0	/	1	0	1	2	0.095	0.046	2.06
E	0	0	0	0	/	0	1	1	0.048	0.093	0.52
F	0	0	0	1	1	/	0	2	0.095	0.162	0.59
G	0	0	0	0	0	0	/	1	0.048	0.028	1.71
小 计								21	1	1	

29、某住宅工程, 结构为钢筋混凝土框架, 各部分所占费用如下表所示, 求价值系数。(12分)

解: 计算结果见下表 (12分)

零部件代号	一对一比较原则							积分	功能系数 f_i	成本系数 c_i	价值系数 v_i
	A	B	C	D	E	F	G				
A		1	0	1	1	1	1	5	0.238	0.134	1.78
B	0		0	1	1	1	1	4	0.190	0.194	0.98
C	1	1		1	1	1	1	6	0.286	0.348	0.82
D	0	0	0		1	0	1	2	0.095	0.048	1.98
E	0	0	0	0		0	1	1	0.048	0.095	0.51
F	0	0	0	1	1		0	2	0.095	0.156	0.61
G	0	0	0	0	0	1		1	0.048	0.025	1.92
小计								21	1	1	

30、向银行借款 20000 元，时间为 10 年，年利率为 8%，每季度计息一次，到期一次还本付息，那

么 10 年后应该偿还银行多少钱？

答案：解：（过程 4 分，结果 4 分）

每年计息 4 次，10 年计息次数为 40 次，每一计息期的有效利率为 $8\% \div 4 = 2\%$ ，则 10 年后的本利和为：

$$F = 20000 \times (1 + 2\%)^{40} = 44160.79 \text{ 元}$$